



Ihr Trendhaus setzt Wohntrends

Sehr großzügig wirkt der wohnlich-moderne Innenbereich im Erdgeschoss. Hier fließen die Funktionen Wohnen, Essen und Kochen ineinander. Durch die L-Form entsteht im Wohnbereich ein Ruhepol.

Von der Küche aus genießt man durch die Eckverglasung einen Panoramablick auf Zufahrt und Garten. Der Essbereich ist Kommunikations-Zone zwischen Garten, Wohnen und Küche.

Im Sommer schaffen trendige Raffstores Verschattung, ohne sich gleich ganz von draußen abzugrenzen. Das große Fensterelement im Wohnbereich ist mit einer Hebe-Schiebe-Mechanik ausgestattet. Dies ermöglicht einen schwellenfreien Übergang in den Garten.

Und damit Sie sicher und bequem ins Obergeschoss kommen, haben wir genügend Platz für eine Podesttreppe eingeplant.

Gemeinsam stark & effizient

Das A1-effizienzHAUS ist das ausgereifte Produkt einer starken Allianz. „Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff“ - so lautet die gelebte Philosophie der drei regional tätigen und seit vielen Jahren etablierten Bauunternehmen Praml, Reger und Heimerl.

Für das A1-effizienzHAUS haben sie ihr Know-how, die handwerkliche Leistungsstärke ihrer insgesamt über 250 Mitarbeiter und die Erfahrung aus über 1.500 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern gebündelt, um daraus ein neues Konzept für Sie zu entwickeln.

Gespart wird hier nur, wo es Sinn macht: bei Baukosten, Planungs- und Bauzeit. Aber nicht dort, wo es für Sie drauf ankommt: bei Beratung, Bauabwicklung, Qualität, Langlebigkeit und Wohnkomfort. Und vor allem nicht beim Vertrauen!



Ihr energieeffizientes Massivhaus



Ihr Trendhaus und seine Vielfalt

Das Trendhaus kann je nach Grundstück und Anforderungen geplant werden. Eine separate Garage, der Eingang von Norden, eine abgetrennte Küche oder eine L-förmige Treppe ist denkbar. Unser Trendhaus funktioniert übrigens auch mit Keller. Grundriss-Varianten sind jederzeit planbar. Wünsche wie Ankleide oder ein separates Arbeitszimmer können erfüllt werden. Mit einfachen Maßnahmen kann das Haus auf spätere Ansprüche vorbereitet werden, wenn zum Beispiel ein Schlafraum oder eine Dusche im EG gewünscht wird.

Ihre A1-effizienzHAUS-Berater

Das A1-effizienzHAUS-Konzept ist einfach aber genial: 6 Haustypen – vorgeplant für verschiedenste Geschmäcker und Wohnansprüche, modulare Ausbaustufen und Extra-Ausstattungen. Sie wählen Ihren Favoriten, wir beraten Sie, planen mit Ihnen alle Details und begleiten Sie während der ganzen Bauphase.

Nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf! Freuen Sie sich schon jetzt auf unser überzeugendes Angebot!

Ihr A1-effizienzHAUS-Partner:



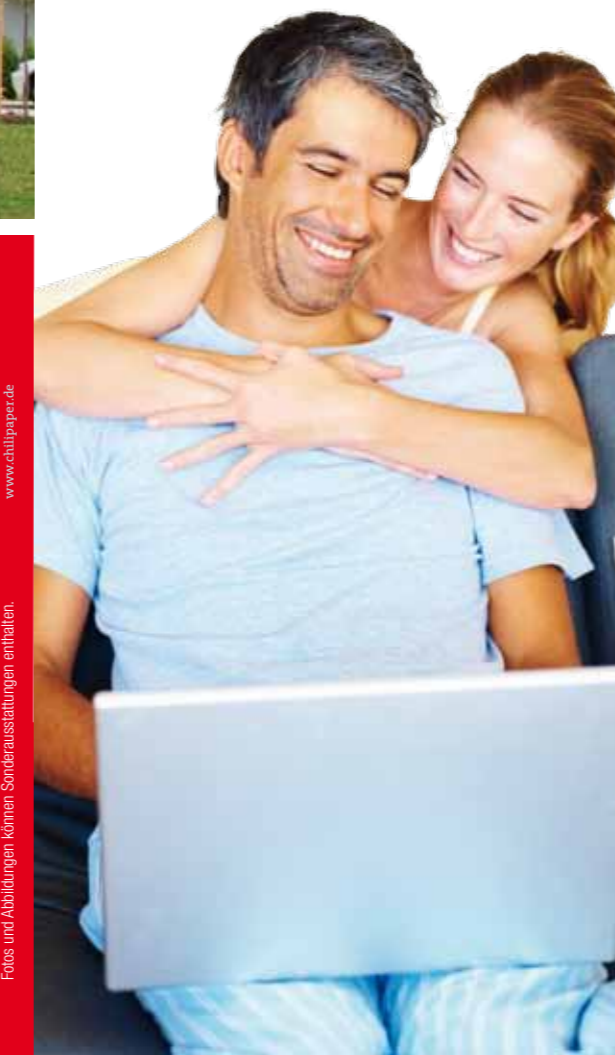
Josef Reger Bau GmbH
Am Forst 2 · 92648 Vohenstrauß
Tel.: +49 (0) 9651 / 92499-0
info@reger-bau.de

Fotos und Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

DAS A1-TRENDHAUS

Modular geplant. Individuell gebaut. Handwerksqualität mit kurzer Bauzeit. Schlüsselfertig oder ausbaufertig.

www.reger-bau.de/A1effizienzHAUS



Das A1-Prinzip

Ein massives, individuelles Haus, Stein auf Stein gebaut, langlebig, wertbeständig, energieeffizient und förderfähig nach den aktuellsten Verordnungen und das alles auch noch genau so schnell und einfach wie bei einem Fertighaus – geht das überhaupt? Ja, das geht! Das A1-effizienzHAUS ist der Stein gewordene Beweis dafür.

Das Prinzip ist einfach und kostensparend: Verschiedene Haustypen als Grundlage sparen Planungskosten, decken aber fast jeden architektonischen Geschmack und Wohnbedarf ab. Weitere Zutaten sind Qualitätsbaustoffe, konsequent energiesparende Bauweise und frei wählbare Ausbaustufen.

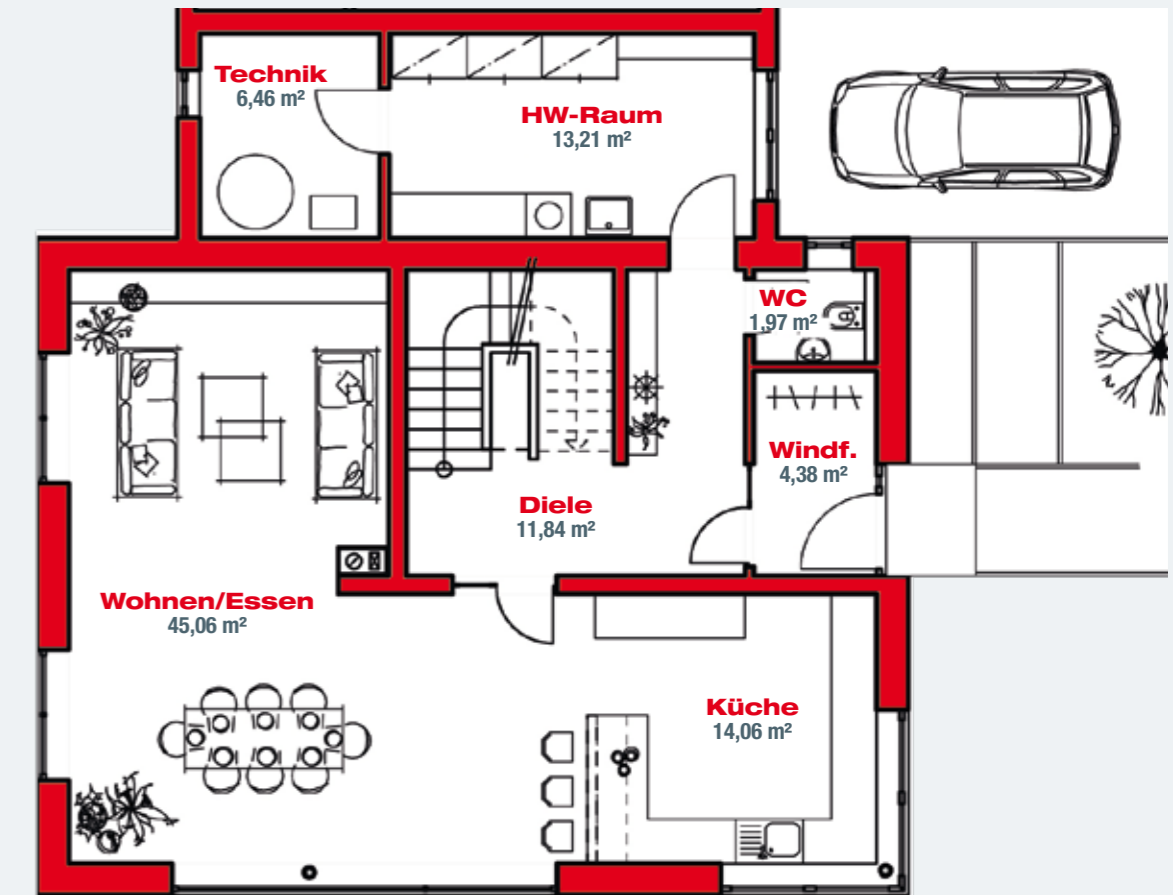
Das Ergebnis ist überzeugend: individualisierte Einfamilienhäuser in einer Qualität, wie sie nur handwerklich erfahrene Bauprofis bieten können - und das zu sehr attraktiven Konditionen. Dabei können Sie sich auch noch über die angenehme kurze Bauzeit freuen! Individuelle Betreuung durch nur einen einzigen Ansprechpartner und das Vertrauensfundament, das Ihnen nur ein regionales Familienunternehmen garantieren kann, sind im Preis schon inklusive.

Das A1-effizienzHAUS ist auch für Bauherren und Familien mit kleinerem Budget der Schlüssel zum individuellen Eigenheim. Massiv gebaut, aber mit den klaren Vorteilen eines modularen, kosteneffizienten Konzeptes.

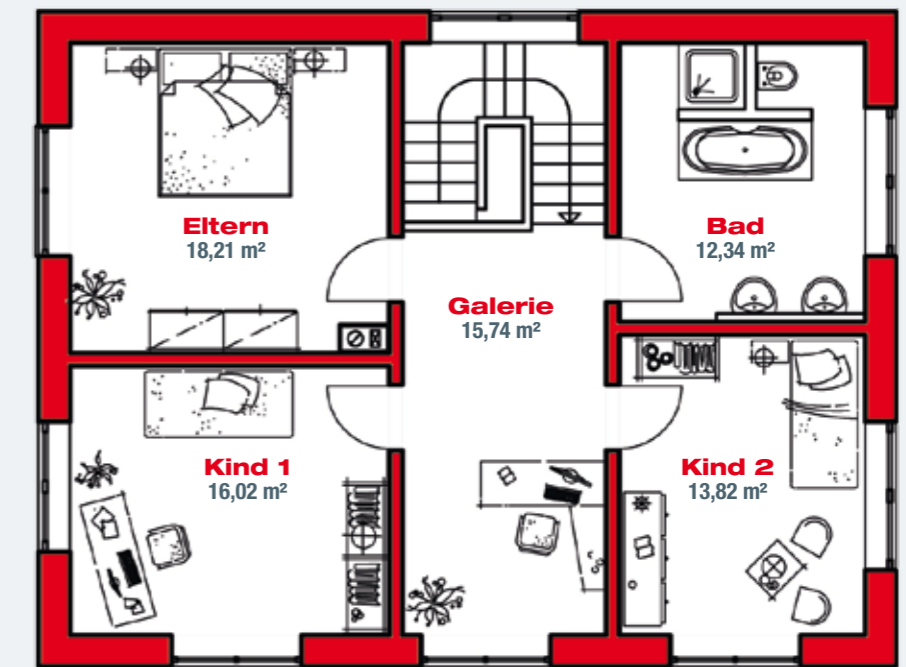


DAS A1-TRENDHAUS

Grundrissbeispiel für 153 m²



Erdgeschoss



Obergeschoss

Technische Daten

Energiestandard erfüllt die Vorgaben für ein Effizienzhaus 70

153 m² Wohnfläche, 20 m² Nutzfläche

Keine fossilen Energien erforderlich durch Pelletheizung oder Wärmepumpe

Kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem optional mit Wärmerückgewinnung

Hochwärmedämmende Aussenwände U-Wert 0,23 W/m²K

Dämmung unter der Bodenplatte mit Glastschaumschotter oder wärmegeämmter Keller

Im Preis inbegriffen

24 cm Dämmung im Bereich des Daches

Bodenplatte bzw. Keller

Erdarbeiten und Abtransport des Erdreichs

Anschluss an Kanal

vollflächige Holzdachschalung

Betondachziegel naturrot oder anthrazit

3-fach verglaste Kunststofffenster in weiß Ug-Wert 0,6 W/m²K

Eingangspodest mit Natursteinbelag

Großzügige Fensterelemente

Hochwertige Ausstattung

Innenfensterbänke aus Naturstein

Rollos bei allen Fenstern der Wohnräume

formschöne Massiv- oder Holztreppe

Sanitärausstattung von Markenherstellern inklusive Handtuchheizkörper

Fliesen nach Wahl, Materialpreis 30€/m² brutto*

Parkett im Wohn-/ Essbereich, fest verklebt nach Wahl

Sicherheit durch hervorragenden Brandschutz

* Listenpreis

Effizient in Sachen Umwelt & Energie

Massiv gebaut mit energiesparenden Elementen, weisen die A1-effizienzHÄUSER eine ausgezeichnete Energiebilanz auf, die die strengen Anforderungen des EnergieEffizienz-Hauses 70 nach der aktuellen EnergieEinsparverordnung erfüllt.

„Kühl im Sommer - wohlig warm im Winter“ hochwärmedämmte Ziegel oder Porenbetonsteine, bestens gedämmte Dächer und 3-fach verglaste Fenster machen dies möglich.

Auch Lüftungsanlagen, die die Wärme der Abluft nutzen und bestes Raumklima schaffen sind eine Option. Ihr A1-effizienzHAUS ist standardmäßig mit einer innovativen, umweltfreundlichen und sparsamen Pelletheizung oder Wärmepumpe ausgestattet.