

Baubeteiligte (Auswahl)

Projekt Büro- und Geschäftshaus in Niedersachsen

Projektsteuerung Bilfinger Real Estate GmbH, Düsseldorf

Architekt architekturbüro hertrampf + brokate planungsgesellschaft mbh,
Hameln

Fertigung und Montage der Fassade Metallbau Burckhardt, Isernhagen

Fertigstellung 2013

Technische Werte der Fassade Schüco ERC 50 Kalt-Warmfassade mit Fenstersystem Schüco AWS 75.SI; $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (2-fach Wärmedämm-Isolierglas); $U_{cw}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (für die Fassade)

Schüco Produkte Modernisierungsfassade Schüco ERC 50 (2.-5. OG), kombiniert mit Fenstersystem Schüco AWS 75.SI, Schüco Fassade mit integriertem Sonnenschutz CTB im 1.OG, Treppenraumfassade Schüco FW 50+ mit Schüco RWA-Anlage

Funktionstragende Komponenten der Modernisierungsfassade

Schüco ERC 50

- Wärmedämmung und Komfort auf EnEV- oder Passivhaus-Niveau durch Integration modernster Fenstertechnologie (Systeme Schüco AWS 75.SI; AWS 75 BS.SI; AWS 90.SI+ oder AWS 105 CC.HI) und variable Dämmmöglichkeiten im Fassadenzwischenraum
- TipTronic-Komfort für automatisierte Bedienung der Fensterelemente
- Automatisierte Belüftung durch Schüco VentoTherm
- Sonnen- und Sichtschutz, flächenbündig integriert, wahlweise durch CTB Sonnenschutz oder Raffstore
- Verkleidung mit Schüco Photovoltaik-Elementen möglich
- WCS Wireless Control System

Ökonomische, ökologische und gestalterische Vorteile

- störungsarme Montage der neuen zweiten Fassadenhaut während des laufenden Gebäudebetriebs möglich (Reduzierung von Mietausfällen)
- Montage und Elektrifizierung komplett von außen
- Nachhaltige Energieeinsparung und Reduktion von CO₂-Emissionen auf höchstem Niveau
- Komfortsteigerung für den Nutzer / Prävention von Leerstand
- Modernes Erscheinungsbild und variabel gestaltbare Fassadenoptik durch Auswahl an Verkleidungsmaterialien inklusive Photovoltaik-Elementen
- Minimierter Lärm während der Bauphase und beschleunigter Sanierungsablauf aufgrund durchgängig modularer Systemtechnik